

**Nazwa usługi:****ZAŚWIADCZENIE O SAMODZIELNOŚCI LOKALU****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. - o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zmianami)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- aktualna dokumentacja techniczna lub uproszczony szkic inwentaryzacyjny lokalu z opisem, wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, z którego wynika, że lokal spełnia wymogi lokalu samodzielnego przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny,
- odbitka z mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem na niej pomieszczeń przynależnych usytuowanych poza budynkiem, z którego wyodrębniono lokal,
- dokument potwierdzający uzyskanie pozwolenia na budowę lub istnienia budynku przed 1 stycznia 1995 r.
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.

Opłaty:

- opłata za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypis lub kopii-17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
 - opłata za zaświadczenie-17zł (w momencie składania wniosku).
- Zwalnia się od opłaty skarbowej wnioski w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczone na cele naukowe, kulturalne, socjalne.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Do 7 dni – ustawowo, 3 dni – średni termin.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1, pok. 15
12-200 Pisz
(087) 4254671

Poniedziałek – Piątek: 7³⁰ - 15³⁰
Paula Siwik

Tryb odwoławczy:

Ma zastosowanie w przypadku odmowy wydania zaświadczenia.

Zażalenia wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Uwagi:**Opłatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**

Miejsce na notatki: