

**KARTA USŁUG NR: 7/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 14

Nazwa usługi:**ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020r., poz. 256 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 304)

Wymagane dokumenty:

1. Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego – druk obowiązujący PB-2).
2. Załączniki:
 - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - wyrys geodezyjny działki z zaznaczonym obiektem i odległości od granic,
 - projekt zagospodarowania wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi - dotyczy podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnej linii kablowej, obiektów małej architektury w miejscach publicznych przyłączy do budynków, instalacji zbiornikowej, na gaz płynny, stacji regazyfikacji LNG, instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego (w przypadku instalacji zbiornikowej gazu oraz instalowania mikroinstalacji biogazu rolniczego projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - w zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami lub ich kopie,
 - pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora o ile zostało ustanowione.

Opłaty:**Opłaty skarbowe:**

- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- w przypadku wydania zaświadczenia 17zł (z chwilą złożenia wniosku)

Zwolnione z opłat zaświadczenia w sprawach mieszkaniowych, budynków przeznaczonych na cele ochrony zdrowia, socjalne, kulturalne.

Opłaty należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni.)

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 15
12-200 Pisz
(087) 425 46 71

Poniedziałek – Piątek: 7³⁰ - 15³⁰
Tomasz Kakowski

Tryb odwoławczy:

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej lub dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



KARTA USŁUG NR: 7/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 14

Uwagi:

Zgłoszenie robót budowlanych należy dokonać przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.
Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia, jeżeli Starosta nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestry zabytków (art. 29 ust.4 – prawo budowlane).

Miejsce na notatki: