

**KARTA USŁUG NR: 5/WZB****WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA**

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 8

**Nazwa usługi:****ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY budynku mieszkalnego jednorodzinnego wymagającego sporządzenia projektu budowlanego****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami)  
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 ze zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)  
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. )  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**Wymagane dokumenty:**

Zgłoszenie (druk w wydziale lub na stronie internetowej)

1. Trzy egzemplarze (w postaci papierowej) projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.;
4. Pełnomocnictwo, (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).;
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od zgłoszenia;
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,

**Opłaty:**

Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii-17zł (z chwilą złożenia dokumentu)

Opłata skarbowa za przyjęcie zgłoszenia:

- obiektu zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 prawa budowlanego - za każdy m2 powierzchni użytkowej niemieszkalnej -1 zł, ale nie więcej niż 539zł,
- przebudowa obiektu zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1a - prawa budowlanego – 50% stawek (1zł/m<sup>2</sup> i nie więcej niż 539zł)

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Brak odpowiedzi w terminie 21 dni oznacza przyjęcie zgłoszenia (nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia wstrzymuje bieg terminu 21 dni).

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16  
12-200 Pisz  
(087) 4254672

Poniedziałek – Piątek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
Jerzy Tańcula, Ryszard Gajda

**Tryb odwoławczy:**

Znajduje zastosowanie jedynie w razie sprzeciwu Starosty Piskiego wyrażone w formie decyzji. Za dzień wzniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



KARTA USŁUG NR: 5/WZB

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 8

**Uwagi:**

**Oplatę skarbową należy uiścić:**

**W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz  
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001**

*Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.*

Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależać do izby budowlanej lub architektów

**Miejsce na notatki:**