

**Nazwa usługi:****DECYZJA O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ****Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)
Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zmianę decyzji o pozwolenie na budowę
2. Załączniki:
 - Trzy egzemplarze (w postaci papierowej) projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk w wydziale lub na stronie internetowej),
 - decyzję o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w zależności od potrzeb,
 - pełnomocnictwo, jeżeli ustanowiono pełnomocnika,

Opłaty:

- Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii, -17zł (z chwilą złożenia dokumentu)
- Opłata skarbową od zatwierdzenia projektu budowlanego - 47zł,
- za zmianę pozwolenia wg stawek określonych na pozwolenie na budowę jak niżej:
 - garażu oraz budynku przeznaczonego na wykonywanie w działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy 1m2 powierzchni użytkowej 1 zł, ale nie więcej niż 539 zł,
 - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,
 - innego budynku - 48 zł,
 - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,
 - budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi - 2.143 zł,
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 km - 105zł,
 - innych budowli - 155 zł,
 - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł.
- Opłata skarbową od pozwolenia na przebudowę obiektu budowlanego wynosi 50% stawek określonych powyżej.
- Opłacie skarbowej nie podlega pozwolenie w sprawach mieszkaniowych, budowy obiektów uszkodzonych w skutek robót górniczych lub klęsk żywiołowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Termin odpowiedzi do 65 dni (ustawowo) – 3 tygodnie (średni termin załatwienia sprawy)

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

ul. Warszawska 1 pok. 16
12-200 Pisz
(087) 4254672

Poniedziałek: – Piątek: 7³⁰ - 15³⁰
Jerzy Tańcula, Ryszard Gajda

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.
Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależać do izby budowlanej lub architektów.



KARTA USŁUG NR: **4/WZB**

WYDZIAŁ: ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA

Strona nr 1

Stron 2

Wersja 12

Miejsce na notatki:

Opłatę skarbową należy uiścić:

W kasie Urzędu Miejskiego w Pisz lub na konto Urzędu Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz
nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001