

Wykaz GN.6840.2.1.2020

Zarząd Powiatu w Piszach zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Piskiego, przeznaczonych do sprzedaży:

I.

- położenie nieruchomości** – Pisz – obszar wiejski, obręb 0009 Jagodne
- numer działki** – 110/5
- numer księgi wieczystej działki** – KW nr OL1P/00021206/1
- powierzchnia działki** – 3961 m² (0,3961 ha)
- opis nieruchomości** – teren niezabudowany, położony w strefie peryferyjnej, na obszarze gminy Pisz, na terenie obrębu 0009 Jagodne. Oznaczenie użytku działki według ewidencji gruntów i budynków: „Ba” – tereny przemysłowe.
- cena nieruchomości** – 63 741,00 zł

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Powiatu Piskiego i zgodnie z uchwałą Nr XXII/148/20 Rady Powiatu Pisz z dnia 27 sierpnia 2020 r. została przeznaczona do sprzedaży.
2. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr 74/75/2020 Zarządu Powiatu w Piszach z dnia 05 października 2020 r. w sprawie przyjęcia formy sprzedaży i zatwierdzenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej na terenie obrębu Jagodne, Gmina Pisz, nastąpi w formie bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami geodezyjnymi numer: 110/1 i 110/4, położonej na terenie obrębu Jagodne, gmina Pisz.
3. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszach.
4. Wymieniona w niniejszym wykazie nieruchomość jest wolna od obciążeń.
5. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Zbywana nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz (Uchwała Nr XXII/209/16 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 4 marca 2016 r.) teren oznaczony jest jako: „B73.PSB – wytwórnia kruszywa, dopuszczalne dogęszczenie zabudowy, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.”.
8. Na wymienioną w niniejszym wykazie działkę nie zostały wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy ani celu publicznego.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) nieruchomość z wykazu jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT.
10. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na konto Starostwa Powiatowego w Piszach nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005 Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszach.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości tj. do dnia **17.11.2020 r.**
12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia **06.10.2020 r.** do dnia **27.10.2020 r.**