

Wykaz GN.6845.2.7.2020

Zarząd Powiatu w Pisz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

- I.**
- położenie nieruchomości** – **Pisz - miasto, obręb Pisz 2**
- numer działki** – **416/1**
- oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków** – **Bi – inne tereny zabudowane**
- numer księgi wieczystej** – **KW OL1P/00011105/0**
- powierzchnia nieruchomości** – **0, 0339 ha**
- 1. Lokal użytkowy nr 4** – lokal użytkowy nr 4 (pierwsze piętro) o powierzchni użytkowej 217,73 m² wraz z należącym do niego pomieszczeniem przynależnym (magazyn).
- wysokość miesięcznej stawka czynszu najmu** – **531,26 zł + 23 % VAT**
- 2. Lokal użytkowy nr 5** – lokal użytkowy nr 5 (poddasze) o powierzchni użytkowej 160,25 m² wraz z należącym do niego pomieszczeniem przynależnym (magazyn).
- wysokość miesięcznej stawka czynszu najmu** – **391,01 zł + 23% VAT**

1. Za zgodą Zarządu Powiatu w Pisz wyrażoną w Uchwale Nr 80/76/2020 z dnia 20 października 2020 r. w sprawie oddania w najem lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Piskiego, usytuowanych w budynku użytkowym, położonym w Pisz przy ul. Lipowej 5 i zatwierdzenia wysokości stawek czynszu, lokal nr 4 i lokal nr 5 objęte niniejszym wykazem zostaną oddane w najem dla Piskiego Domu Kultury z/s w Pisz z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę, w drodze bezprzetargowej, na okres nie dłuższy niż 3 lata.
2. W/w nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/464/18 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w północno - wschodniej części gminy Pisz teren oznaczony jest jako: „A42 MW/UH – zabudowa wielorodzinna z usługami”.
3. Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym corocznie przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
4. Czynsz najmu należy uiszczać w terminie do 15-go każdego miesiąca, na konto Starostwa Powiatowego w Pisz: Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pisz Nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.10.2020 r.** do dnia **12.11.2020 r.**