

Pisz, dnia 26.01.2021 r.

GN.6845.1.6.2020

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).**

1. Oznaczenie według EGiB oraz księgi wieczystej	Nieruchomość oznaczona działką numer 19/262 o powierzchni 0,1000 ha, położona na terenie obrębu geodezyjnego 0030 Szczechy Małe, gmina Pisz, dla której założona jest księga wieczysta nr OL1P/000015631/4. Nieruchomość oznaczona użytkiem LzV – grunty zadrzewione i zakrzewione.
2. Stan własności	Własność Skarbu Państwa.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie obrębu geodezyjnego Szczechy Małe, gmina Pisz, w sąsiedztwie zabudowy letniskowo-rekreacyjnej.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz przyjętym Uchwałą Nr XXXI/183/2000 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 2 czerwca 2000 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest obszarem oznaczonym jako: 11UTL – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej/letniskowej/.
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne.
6. Termin zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona na dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.
7. Wysokość stawki czynszu najmu	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego 100,00 zł + 23%VAT .
8. Termin wnoszenia opłat	Rocznie z góry do 15 dnia każdego roku poczynając od roku 2021.

9. Zasady aktualizacji opłat	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2022.
------------------------------	--

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2021 Starosty Piskiego z dnia 22 stycznia 2021 r. wydanego na podstawie udzielonej zgody przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w Zarządzeniu nr 12 z dnia 19 stycznia 2021 r., została przeznaczona do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy, na cele rekreacyjne, na okres 3 lat.
2. Czynsz dzierżawy należy uiszczać w terminie do 15-go września każdego roku, na konto Starostwa Powiatowego w Piszku prowadzone przez Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszku Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003.
3. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj.: od dnia **27.01.2021 r.** do dnia **17.02.2021 r.**